

# 速報

## 新着おすすめ 物件情報

買いたい  
家がある。  
住みたい  
家にする。

LIXIL不動産ショップ

大津市  
横木2丁目

2,280 万円  
4LDK 土地 100.07㎡(30.27坪)  
建物 100.19㎡(30.30坪)



ガレージあり  
ハイルフ車  
駐車可能

2026年1月  
リフォーム済

- 1階・2階トイレ新設
- クロス一部貼替
- 床、クッションフロア一部貼替
- 他、美装工事

物件おすすめポイント

- 角地
- ゆとりある全居室6帖以上
- 全居室収納+屋根裏収納あり
- 小学校まで徒歩3分でお子様の通学も安心です



日ノ岡  
グリーンテラス

880 万円  
2LDK 土地 55.01㎡(16.64坪)  
建物 59.20㎡(17.90坪)

所在地/山科区御陵封シ山町



陽あたり・  
通風・眺望良好



～生活便利な住環境～

- 業務スーパー御陵店(徒歩7分)
- ローソン山科御陵店(徒歩4分)
- セブンイレブン山科日ノ岡店(徒歩6分)
- スギ薬局御陵店(徒歩6分)
- 京都山科御陵郵便局(徒歩6分)
- 東山台公園(徒歩1分)
- 京都市立陵ヶ岡小学校(徒歩10分)

[物件概要]●所在地/京都市山科区御陵封シ山町 ●交通/地下鉄東西線・京阪京津線「御陵」駅徒歩3分 ●土地権利/所有権 ●構造/鉄骨造2階建 ●築年月/1982年4月 ●土地面積/55.01㎡ ●建築面積/59.20㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●現況/居住中 ●引渡日/相談 ●取引態様/専属専任

お支払例

月々63,041円(ボーナス払いなしの場合)  
2,280万円借入/変動金利0.875%/35年間返済の場合



[物件概要]●所在地/大津市横木2丁目 ●交通/京阪京津線「追分」駅徒歩10分、京阪京津線「四宮」駅徒歩12分 ●土地権利/所有権 ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/1995年5月 ●土地面積/100.07㎡ ●建築面積/100.19㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/空家 ●引渡日/相談 ●取引態様/専属専任



LIXIL不動産ショップ

ブリッジ不動産販売

〒607-8075  
京都市山科区音羽野田町 24-5 ジュネス音羽 1F  
【営業時間】9:30~19:00  
【定休日】火曜日・水曜日

宅建業許可 京都府知事(4)第12964号 (公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ERA加盟店は、すべて独立自営の会社です

お気軽にお問合せください  
Tel.0120-49-1184

広告有効期限: 2026年3月15日