



買いたい家がある。  
住みたい家にする。



LIXIL  
不動産ショップ

ジモート  
地元シルシルさん



速報!! 今こそ住み替えしませんか?

おすすめ物件売り出し中!!



地下鉄東西線「山科」駅徒歩 10 分!  
マツヤスーパー山科三条店まで徒歩 2 分で  
毎日のお買物も便利!

山科区  
御陵四丁野町

1,380 万円  
4LDK

土地 106.32㎡ (32.16坪)  
建物 86.67㎡ (26.21坪)

駅から徒歩  
約10分

南向き  
バルコニー

日当り  
良好



おすすめポイント

- ◆ 3 沿線利用可能 (地下鉄・京阪・JR)
- ◆ 全居室 6 帖以上
- ◆ 全居室 2 面採光で陽あたり・通風良好
- ◆ 徒歩圏内に生活施設が揃う便利な住環境

～生活便利な住環境～

- マツヤスーパー山科三条店 (徒歩 2 分)
- サンディ山科竹鼻店 (徒歩 8 分)
- ラクト山科ショッピングセンター (徒歩 8 分)
- サンドラッグ山科三条店 (徒歩 2 分)
- セブンイレブン京都山科今屋敷町店 (徒歩 3 分)
- 京都山科西野郵便局 (徒歩 5 分)
- 京都市立山階小学校 (徒歩 7 分)
- 京都市立安祥寺中学校 (徒歩 4 分)

[物件概要] ●所在地/京都市山科区御陵四丁野町 ●交通/地下鉄東西線「山科」駅徒歩 10 分、京阪京津線「京阪山科」駅徒歩 11 分、JR 東海道本線「山科」駅徒歩 12 分  
●土地権利/所有権 ●構造/木造瓦葺 2 階建 ●築年月/1978 年 8 月 ●土地面積/106.32㎡ ●建築面積/86.67㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/空家 ●引渡日/即時 ●取引態様/専任 ●広告有効期限 2026 年 3 月 15 日

ERA加盟店は、すべて独立自営の会社です



LIXIL不動産ショップ

ブリッジ不動産販売

〒607-8075

京都市山科区音羽野田町 24-5 ジュネス音羽 1F

【営業時間】9:30~19:00

【定休日】火曜日・水曜日

お気軽にお問合せください

Tel.0120-49-1184

宅建業許可 京都府知事 (4) 第 12964 号 (公社) 京都府宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員