

住まい選びは地域密着の当店へ

ERA加盟店は、すべて独立自営の会社です

# オープンハウス開催



2025 6 / 14 土 ▶ 15 日 PM 1:00 - PM 5:00

買いたい家がある。  
住みたい家にする。



山科区  
西野櫃川町

3LDK **2,980** 万円 (税込)

土地 73.75 m<sup>2</sup>(22.30 坪)  
建物 80.79 m<sup>2</sup>(24.43 坪)

2025年6月完成済の新築一戸建  
駐車スペース1台分有

ご来場  
お待ちしております

事前に予約いただくとスムーズに  
ご案内できます！  
当日のお電話でのご連絡も大歓迎です！



お支払い例 (頭金0円、ボーナス返済なし)

月々 **82,396** 円

2,980万円借入/変動金利0.875%/35年間返済の場合

【物件概要】

- 所在地/京都市山科区西野櫃川町 ●交通/地下鉄東西線「東野」駅徒歩19分 ●土地権利/所有権 ●土地面積/73.75 m<sup>2</sup> ●延床面積/80.79 m<sup>2</sup> ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/2025年6月 ●現況/空家 ●引渡日/即時 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2025年7月9日

所在地/山科区西野櫃川町 58-10



## LIXIL 不動産ショップ

ブリッジ不動産販売

〒607-8075

京都市山科区音羽野田町 24-5 ジュネス音羽 1F

【営業時間】9:30~19:00

【定休日】第2、第4火曜・毎週水曜

宅建業許可 京都府知事(3)第12964号 (公社)京都市宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お気軽にお問合せください

Tel.0120-49-1184