

# 1 売却依頼コース

「売りたい」物件を  
無料査定いたします



ポイント

- 即日対応いたします。
- 物件の適正な価格をお伝えいたします。
- 正確な周辺取引相場をお伝えいたします。

〈販売活動〉SUUMO などのモバイルサイト/自社ホームページ/購入希望登録者への紹介/近隣チラシ配布/オープンハウスの実施 など ※売り主様への広告費用は一切かかりません



## 売却コースの流れ

査定(無料)

媒介契約

販売活動

案内  
(立ち合い不要)

契約

お引渡し



写真を多数掲載し、動画で自宅にいながら内覧している感覚に!

不動産をネットに載せて販売しませんか?

山科 ブリッジ

検索

<https://bridge1184.co.jp/>

# 2 リフォーム 売却コース

リフォーム工事で  
物件価値を高め売却の  
お手伝いをいたします

ポイント

- 物件の経年に伴い、時代に合わなくなった機能を、建て替えずに向上させます。
- 差別化リフォームにより購買意欲を高めます



# 3 賃貸依頼コース

「貸したい」物件の  
適正賃料を  
お知らせいたします



ポイント

- 適正な家賃をご提案いたします。
- 最新の賃貸事情をお伝えいたします。
- 賃貸のメリット・デメリットをお伝えいたします。

〈入居者募集活動〉SUUMO などモバイルサイト、動画掲載、協力業者への告知活動など

## 賃貸コースの流れ



※ご入居後の管理もお任せください。管理をご依頼いただく場合は別途管理契約を締結させていただきます。

まずは私たちにお任せください!

- 地域でフットワーク NO.1 を目指します
- 全国ネットワークだから遠隔地の案件もお任せください
- 誠実営業でお客様をサポートします
- 誰にも負けない笑顔でお迎えます



# LIXIL不動産ショップ

ブリッジ不動産販売

〒607-8075

京都市山科区音羽野田町 24-5

ジュネス音羽 1 階

【営業時間】 9:30~19:00

【定休日】 第 2、第 4 火曜日・毎週水曜日

ERA加盟店は、すべて独立自営の会社です

お気軽にお問合せください

Tel.0120-49-1184