



# LIXIL不動産ショップ

売土地

山科区 安朱堂ノ後町

価格 **7,000**万円

山科駅 徒歩9分

3WAYアクセスで便利(JR・地下鉄・京阪)

南西角地  
陽あたり良好



◎建築条件無し◎

～お好きなハウスメーカー、工務店で建築頂けます～

物件概要  
所在地：京都市山科区安朱堂ノ後町  
土地面積：284.27㎡  
用途地域：第一種低層住居専用地域  
建ぺい率：40% 容積率60%  
現況：更地

- 安朱小学校 徒歩2分
- 安朱中学校区 徒歩20分
- 府立洛東高等学校 徒歩3分
- 安朱保育園 徒歩10分

安朱小学校 安祥寺中学校区 【媒介】

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。

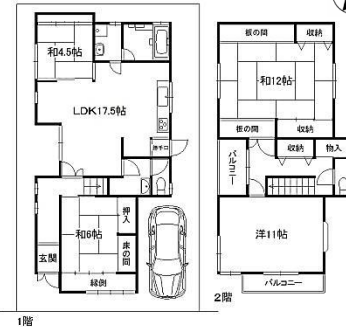
中古一戸建

山科区 東野南井ノ上町

価格 **2,680**万円 (非課税)

物件概要  
所在地：京都市山科区東野南井ノ上町  
土地面積：143.99㎡  
建延面積：156.16㎡  
建物構造：木造スレート葺2階建  
築年月：平成3年4月  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率：60% 容積率200%  
現況：居住中

月々72,875円 (ボーナス払いなしの借入)  
2,680万円借入  
変動金利0.775% (35年間)の場合



LDKの広さが魅力!!  
建物床面積47.2坪

- 平成29年3月リフォーム履歴有
- ・LDKフロー、クロス張替
  - ・ユニットバス新設
  - ・洗面台新設 等

- マツヤスーパー 徒歩6分
- ハッピーテラダ 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩5分
- 大宅小学校 徒歩6分

大宅小学校 大宅中学校区 【専属】

中古一戸建

山科区 厨子奥若林町

価格 **1,380**万円 (税込)

物件概要  
所在地：京都市山科区厨子奥若林町  
土地面積：51.82㎡  
建延面積：66.42㎡  
建物構造：木造2階建  
築年月：昭和55年10月  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率：70% 容積率200%  
現況：空家

月々37,525円 (ボーナス払いなしの借入)  
1,380万円借入  
変動金利0.775% (35年間)の場合



◇売主につき仲介手数料不要◇

- 令和元年10月リフォーム済
- ・クロス張替
  - ・床、フロー張替
  - ・システムキッチン新設
  - ・洗面台新設
  - ・ウォシュレットトイレ新設
  - ・ユニットバス新設 等

- フレスコ 徒歩3分
- マツヤスーパー 徒歩9分
- ファミリーマート 徒歩3分
- 鏡山小学校 徒歩4分
- バス停 西今屋敷 徒歩2分

鏡山小学校 花山中学校区 【売主】

イーアールエー LIXILグループ不動産チェーン LIXIL  
ブリッジ不動産販売 山科店  
TEL 075(593)1184  
FAX 075(593)1084  
〒607-8085 京都市山科区竹鼻堂ノ前町41番地3ルシル山科102号

京都府知事(2)第12964号公益社団法人京都府宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

お客様専用ダイヤル (携帯からでもOK) **0120-49-1184**

売家 求む  
ホームページはこちら  
山科ブリッジ 検索