



LIXIL不動産ショップ

中古マンション

山科区 山科セントラルハイツ

価格 **1,180** 万円(税込)

- 阪急オアシス 徒歩約 2分
- ローソン 徒歩約 3分
- セブンイレブン 徒歩約 3分
- 山科区役所 徒歩約 4分
- 柳辻病院 徒歩約 4分

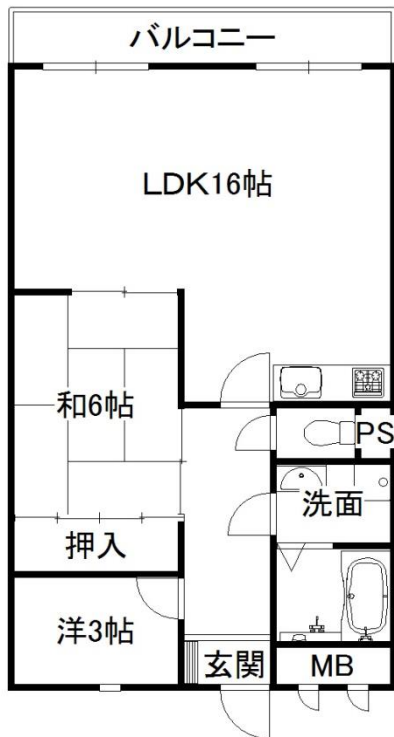
- リノベーション済
- 南向きバルコニーにつき陽あたり良好
- 地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩5分
- 最上階眺望良好
- TVコンセントを和室にも設置済
- 明るく開放感のあるLDK

物件概要

所在地：京都市山科区柳辻西漬
 専有面積：56.89㎡（公簿）
 バルコニー：6㎡
 建物構造：鉄筋コンクリート造
 階数：地上7階建 7階部分
 築年月：昭和52年6月
 管理費：11,600円/月
 修繕費：12,300円/月
 総戸数：82戸
 現況：空家

大幅リノベーション物件！！
 各設備も交換済みで、大変綺麗です！！

地下鉄東西線「柳辻駅」徒歩5分！！



月々32,087円
(ボーナス払いなしの場合)

1,180万円借入
 変動金利0.775%
(35年間)の場合

勤修小学校 勤修中学校区【専属】

中古マンション

山科区 イーグルコート音羽

価格 **2,180** 万円(税込)

- 西友 徒歩約 1分
- 山科大丸 徒歩約 7分
- フレスコ 徒歩約 3分
- マツヤスーパー 徒歩約 7分
- スギ薬局 徒歩約 2分
- 愛生会病院 徒歩約 4分
- 山科図書館 徒歩約 5分

改装内容

- 平成30年7月
- *クロス張替 *床張替
- *キッチン新設 (食器洗浄乾燥機付き)
- *ユニットバス新設 *トイレ新設
- *洗面台新設 *間取り変更

物件概要

所在地：京都市山科区音羽役出町1-27
 専有面積：57.47㎡（公簿）
 バルコニー：8.78㎡
 建物構造：鉄筋コンクリート造
 階数：地上11階建 4階部分
 築年月：平成8年3月
 管理費：13,000円
 修繕費：12,150円
 総戸数：31戸
 現況：空家

月々59,279円
(ボーナス払いなしの場合)

2,180万円借入
 変動金利0.775%
(35年間)の場合

山階小学校 安祥寺中学校区【専属】

外環沿いの希少物件！
 リノベーション物件！

