売地

製西野山桜ノ馬場

在:京都市山科区西野山桜ノ馬場町 土地面積:310.74m(私道面積10m含) 用途地域:第1種低層住居専用地域 建ペい率40% 容積率60% 現 況:更地

月々67.437円 (ボーナス払いなしの場合)

新築一戸建

セットハ'ック約10m

2,480万円借入 変動金利0.775% (35年間)の場合

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい

セットバック部分 建築条件無し お好きなハウスメーカー 有効面積 工務店で建築いただけます 約91坪 ■角地につき陽あたり良好 ■関静な住宅街

ERA

■子育てに優しい落ち着いた住環境

■落ち着いた雰囲気漂う住宅街

百々小学校 山科中学校区【売主】

オープンハウス開催!!

1/6(土)1/7(日)1/8(祝) PM1:00~PM5:00

2.180 高鐵

在:京都市山科区音羽森廻り町8-19 土地面積:51.86m(私道負担面積約10.5m含)

建延面積:64,53m

建物構造:木造スレート葺3階建 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ペい率60% 容積率200%

現 況:完成済

月々59,279円 (ボーナス払いなしの場合)

2,180万円借入 変動金利0.775% (35年間)の場合



LDK10.33帖 バルコニー



1階 2階

山科駅徒歩圏内

■ローソン 徒歩4分 徒歩7分 ■フレスコ

■西友 徒歩8分

音羽川小学校 音羽中学校区 【仲介】

売地

.IXIL不動産ショップ

建ペい率60% 容積率200%

月々86,471円

新築一戸建

変動金利0.775% (35年間)の場合

土地面積:108.29m

現 況:更地

3,180万円借入

(土地1,580万円・建物1,600万円 合計3,180万円の場合)

オープンハウス開催

醍醐小学校 醍醐中学校区

約4.3m

近くに世界遺産の醍醐寺があります

建築プラン (間取変更可)

a

1F 48.60m 2F41.31m # 89.91m

■アルプラザ酬酬 徒歩12分

*天井収納庫14.58m

是根表似的

4 LDK

徒歩3分

徒歩1分

徒歩2分

価格1,600万円(税込)

1/6(土)1/7(日)1/8(祝) PM1:00~PM5:00





川田菱尾田

在:京都市山科区川田菱尾田17-95.96 所 在:京都市山 土地面積:85.75m

建延面積:92.34m

建物構造:木造スレート葺2階建 用途地域:第一中高層住居専用地域

建ぺい率60% 容積率200% 築年月:平成29年11月

外構費込

◆フラット35対応◆

月々72,875円 2,680万円借入 変動金利0.775% (35年間)の場合 (ボーナス払いなしの場合)



約7.2m

建築条件付

売土地

有効32.75坪

約5.8m





角地

南向き陽あたり良好

徒歩1分 ■フレスコ

徒歩3分 ■セブンイレブン

■京都信用金庫 徒歩1分

百々小学校 山科中学校区【仲介】

本年も(株)ブリッジ不動産販売をご愛顧の程宜しくお願い致