

# グランドメゾン京都山科

# オープンハウス開催！ 8月27(土)28(日)PM1時～5時まで

中古マンション

価格 **1,480**万円

オートロック **710**呼

を押して呼出して下さい。

南棟  
710  
号室

2面バルコニー  
全ての部屋に窓が有り陽当たり良好

フレスコ 徒歩5分  
ファミリーマート 徒歩1分

月々40,244円

(ボーナス払いなしの場合)

1,480万円借入  
変動金利0.775%  
(35年間)の場合



80㎡超えの4LDKです。

最上階  
東南角部屋



★平成28年7月室内改装済★

- ・システムキッチン新調
- ・トイレ、洗面台新調
- ・フローリング張替
- ・クロス全室張替
- ・和室畳表替え・建具
- ・CF床張替



**物件概要**

住所: 京都市山科区大塚檀ノ浦19  
 建物構造: RC造  
 階数: 地上7階建7階部分  
 専有面積: 80.40㎡  
 バルコニー面積: 14.16㎡  
 築年月: 平成5年2月築  
 管理費: 12,700円/月  
 修繕費: 9,650円/月  
 現況: 空家

地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩17分  
京阪バス 大塚檀ノ浦停 徒歩2分

大塚小学校・音羽中学校区

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。

【仲介】

イーアールエー LIXILグループ不動産チェーン **LIXIL**  
**ERA** REAL ESTATE JAPAN  
**ブリッジ不動産販売 山科店**

お客様専用ダイヤル  
(携帯からでもOK)

よくなる イイハシ  
**0120-49-1184**

お問合わせはFAXでもメールでもOK

FAX番号: 075(593)1084  
 Emal: b1@bridge1184.co.jp

〒607-8085 京都市山科区竹堂堂ノ前町41番地3ルンエル山科102号 TEL. 075(593)1184

広告有効期限 2016年9月27日まで