

# サニーハイツ山科



価格 **1,150**万円

地下鉄東西線  
東野駅 徒歩1分

駅近



## ☆生活に便利な住環境

フレスコ 徒歩4分  
西友 徒歩4分  
ドラッグユタカ 徒歩4分  
山科駅 徒歩15分

### 物件概要

住所：京都市山科区東野片下り町  
建物構造：SRC造  
階数：地上10階建3階部分  
専有面積：64.35㎡  
バルコニー面積：5.34㎡  
築年月：昭和54年9月  
管理費：9,700円/月  
修繕費：8,040円/月  
現況：空家

月々31,271円

1,150万円借入  
変動金利0.775%  
(35年借)の場合

【仲介】 山階小学校・安祥寺中学校区

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。

# イーグルコート大宅



価格 **1,580**万円

地下鉄東西線  
柳辻駅 徒歩4分

最上階  
南向きバルコニー

ペット飼育可(規約有り)



### 物件概要

住所：京都市山科区大宅御供田町  
建物構造：RC造  
階数：地上7階建7階部分  
専有面積：64.46㎡  
バルコニー面積：9.63㎡  
築年月：平成8年7月  
管理費：8,400円/月  
修繕費：9,940円/月  
現況：居住中

セブンイレブン 徒歩1分  
マツヤスーパー 徒歩5分  
柳辻病院 徒歩4分

小野小学校・勤修中学校区

月々42,964円

1,580万円借入  
変動金利0.775%  
(35年借)の場合

【仲介】 ※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。

イーアールエー LIXILグループ不動産チェーン LIXIL  
ERA REAL ESTATE JAPAN  
ブリッジ不動産販売 山科店  
〒607-8085 京都市山科区竹鼻堂ノ前町41番地3ルシエル山科102号 TEL 075(593)1184

京都府知事(2)第12964号公益社団法人京都府宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

お客様専用ダイヤル  
(携帯からでもOK)

よくなるイイハシ  
0120-49-1184

お問い合わせはFAXでもメールでもOK

FAX番号：075(593)1084  
Email: b1@bridge1184.co.jp