

# 新築一戸建

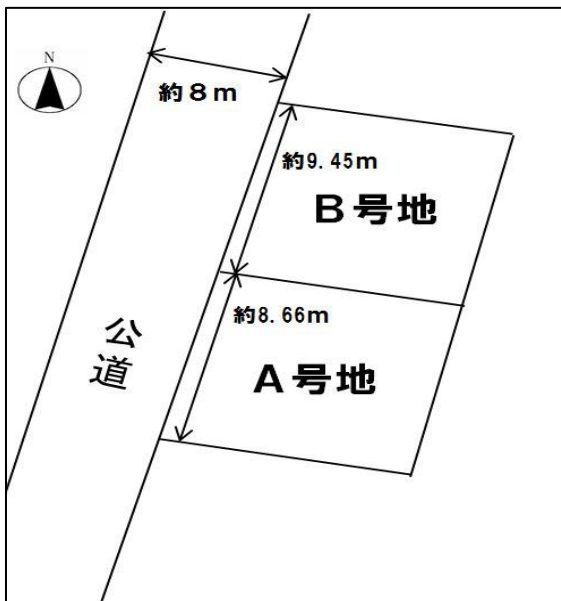
## 伏見区 桃山紅雪町

限定  
**2** 区画  
分譲地



京阪宇治線 六地藏駅 徒歩13分  
地下鉄東西線 六地藏駅 徒歩14分

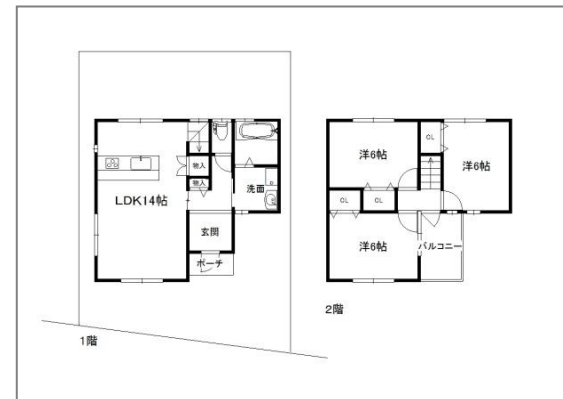
眺望良好



**A号地** 価格 **2,580** 万円

- 土地面積/103.56㎡ (31.32坪)
- 建延面積/73.98㎡ (22.37坪)
- 建築確認番号/第H28確認建築PLN奈支0286号 (平成28年6月16日)

月々返済 2,580万借入の場合 **70,156円** ボーナス 変動金利0.775%  
返済なし 返済期間35年



**B号地** 価格 **2,630** 万円

- 土地面積/103.55㎡ (31.32坪)
- 建延面積/76.95㎡ (23.27坪)
- 建築確認番号/第H確認建築PLN奈支0285号 (平成28年6月16日)

月々返済 2,630万借入の場合 **71,515円** ボーナス 変動金利0.775%  
返済なし 返済期間35年



**物件概要**  
所在地: 京都市伏見区桃山紅雪町  
築年月日: 平成28年11月  
用途地域: 第1種低層住居専用地域  
地目: 宅地  
建ぺい率50% 容積率80%  
外構工事費50万円要す

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。

イズミヤ 徒歩8分  
MOMOテラス 徒歩10分  
桃山東小学校 徒歩4分

桃山東小学校・桃山中学校区

イーアールエー LIXILグループ不動産チェーン LIXIL  
ERA REAL ESTATE JAPAN  
**ブリッジ不動産販売 山科店**  
〒607-8085 京都市山科区竹鼻堂/前町41番地3ルンエル山科102号 TEL 075(593)1184

京都府知事(2)第12964号公益社団法人京都府宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

お客様専用ダイヤル **0120-49-1184**  
(携帯からでもOK)

お問い合わせは FAX でもメールでもOK  
FAX番号: 075(593)1084  
Email: b1@bridge1184.co.jp

広告有効期限 2016年8月31日まで