



LIXILグループ不動産チェーン **LIXIL**
 イーアールエブリッジ不動産販売
 お問い合わせ TEL.075-593-1184

2016年1月23日より
山科店移転 OPEN!

特典1
 売買契約の方
 専任媒介契約の方
商品券
30,000円進呈!
 (H28年2月末日まで)

特典2
 家探しの方
 売却の方
 会員登録すれば
粗品
プレゼント!

キッズ特典
 お子様には
風船と
お楽しみくじ
プレゼント!

※このチラシをご持参下さい。

A 中古住宅 **山科 四ノ宮**
450 (税込) 万円
 月々返済 **12,236円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

京阪バス「藤尾」・「小金塚」 徒歩10分

改装済 (H28年1月末完成予定)
 ●クロス貼替
 ●クッションフロアー貼替
 ●キッチン新設●給湯器新設
 ●ハウスクリーニング

●山科区四ノ宮小金塚
 ●土地50.79㎡
 ●建延50.70㎡
 ●築53年3月

音羽小 音羽中 売主

B 中古住宅 **伏見 醍醐勝口町**
2180 (税込) 万円
 月々返済 **59,278円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

不安解消と選べる楽しさがあるブリッジの中古住宅

●不安解消とは、古い住宅を購入する上で雨もれ、上水管、下水管、白アリ被害の不安があります。この項目を点検し直しました。
 ●選べる楽しさとは、新築を購入する際には、クロスやキッチンの色など好きな色を選ぶことが出来ますが、中古住宅は、改装済が現状の古いまです。そこをブリッジが中古住宅でも選べる楽しさを可能にしました。
 ●ブリッジ中古住宅とは売主に付仲介手数料不要中古住宅。でも満足と笑顔が手に入る仕組みを考えています。

地下鉄「醍醐」 徒歩17分
 醍醐コミュニティバス「横ノ内泉川病院前」 徒歩1分

★土地51.9坪
 ★鉄骨の家

●伏見区醍醐勝口町
 ●土地171.82㎡
 ●建延124.30㎡
 ●築50年9月

醍醐小 醍醐中 売主

1 中古 一戸建 **東野** **2380** 万円
 月々返済 **64,717円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

地下鉄「柳辻」 徒歩13分
 地下鉄「東野」 徒歩14分

★東野郵便局徒歩約2分
 ★ハッピーテラ山科西店 徒歩約3分

●山科区東野舞台町
 ●土地79.40㎡
 ●建延83.53㎡
 ●築H20年5月

山階南小 山科中

2 新築 一戸建 **西野** **3280** 万円
 月々返済 **89,190円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

地下鉄「御陵」 徒歩13分

●山科区西野岸ノ下町
 ●土地90.28㎡
 ●建延127.12㎡
 ●完予H28年3月

鏡山小 花山中

3 新築 一戸建 **御陵** **2790** 万円
 月々返済 **81,304円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

地下鉄「御陵」 徒歩20分
 京阪バス「北花山」 徒歩4分

★三方角地
 ★敷地広々
 ★閑静な住宅地

●山科区北花山市田町
 ●土地160.66㎡
 ●建延101.25㎡
 ●完成H27年10月下旬

鏡山小 花山中

C 中古住宅 **伏見 醍醐御陵東裏町**
2280 (税込) 万円
 月々返済 **61,998円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

地下鉄「醍醐」 徒歩20分
 京阪バス「醍醐新町」 徒歩8分

(H28年1月末) 室内改装完了予定
 ●畳新調
 ●クロス貼替

★大型車4台 駐車可
 ★土地有効 68.06坪

●山科区醍醐御陵東裏町
 ●土地243.38㎡
 ●建延153.89㎡
 ●築H36年3月

醍醐小 醍醐中 売主

D 新築 一戸建 **山科 西野山百々町**
2980 (税込) 万円
 月々返済 **81,032円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

京阪バス「清水焼団地」 徒歩3分

★建築中!

★百々小学校徒歩約3分
 ★建物10年保証
 ★土地37.44坪

★1BOX車 3台可

★北西角地

●山科区西野山百々町
 ●土地123.77㎡
 ●建延99.63㎡
 ●完成予定H28年3月

百々小 山科中 売主

4 中古 一戸建 **西野山** **680** 万円
 月々返済 **18,490円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

地下鉄「柳辻」 徒歩16分
 京阪バス「川田」 徒歩9分

★改装済★南向き
 ★マツヤスーパーバリア店徒歩約12分
 ★フレスコ川田店徒歩約7分
 ★川田郵便局徒歩約8分

●山科区西野山ノ上町
 ●土地46.83㎡●建延57.02㎡
 ●築S48年8月

百々小 山科中

5 中古 一戸建 **東野** **680** 万円
 月々返済 **18,490円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

地下鉄「柳辻」 徒歩11分
 京阪バス「森野町」 徒歩2分

改装済
 ●クロス貼替●畳表替●ハウスクリーニング等

★南向き道路★陽当り良好

●山科区東野森野町
 ●土地74.07㎡●建延56.54㎡
 ●築S60年8月

山階南小 山科中

6 売土地 **柳辻** **1280** 万円
 月々返済 **34,805円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

地下鉄「柳辻」 徒歩3分

建築条件無し

★ヒカリヤ徒歩約5分
 ★山科区役所徒歩約3分
 ★阪急オアシス徒歩約6分

●山科区柳辻草海通町
 ●土地74.07㎡●宅地
 ●中二重●建60%●容200%
 ●現況/上物有

大宅小 大宅中

7 中古 一戸建 **川田** **1580** 万円
 月々返済 **42,963円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

地下鉄「柳辻」 徒歩19分 ★改装済

●山科区川田南畑町●土地56.06㎡●建延71.86㎡
 ●築H11年11月

百々小 山科中

8 新築 一戸建 **西野山** **1880** 万円
 月々返済 **51,121円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

地下鉄「東野」 徒歩22分
 地下鉄「柳辻」 徒歩22分

●山科区西野山南畑町
 ●土地46.35㎡
 ●建延78.07㎡
 ●未着工

百々小 山科中

9 新築 一戸建 **川田** **2180** 万円
 月々返済 **59,278円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

京阪バス「川田」 徒歩2分

●山科区川田御原町●土地70.97㎡●建延75.82㎡
 ●完成H27年12月

百々小 山科中

10 売土地 **小野** **2450** 万円
 月々返済 **66,620円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

地下鉄「小野」 徒歩5分

建築条件無し
 (お好きな工務店・ハウスメーカーで建築出来ます。)

～随心院北～
 ★間口約10m★南向き

●山科区小野御堂町
 ●土地174.16㎡●宅地
 ●一階●建40%●容80%
 ●現況/更地

小野小 勤修中

11 中古 マンション **ヴィズフィール 京都山科** **2580** 万円
 月々返済 **70,155円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

地下鉄「柳辻」 徒歩7分

★24時間管理人2名常駐
 ★ペット飼育可
 ★緊急コールボタン有
 ★入居者用シャトルバス有

●山科区柳辻西浦町
 ●専面63.20㎡●バル11.13㎡
 ●鉄筋コンクリート造7階建3階
 ●築H22年8月
 ●償63,100円●積11,400円

勤修小 勤修中

12 事務所・作業所・倉庫 **西野山** **5180** 万円
 月々返済 **140,855円** ポーナス返済なし ●変動金利/0.775% ●返済期間/35年

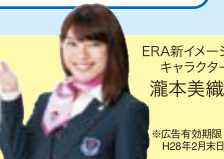
地下鉄「柳辻」 徒歩13分 ★土地約120坪
 ★駐車スペース複数可能

●山科区西野山中臣町
 ●土地399.44㎡
 <事務所・作業所>
 ●建延427.83㎡
 ●鉄骨造陸屋根3階建
 ●築H2年6月
 <倉庫>
 ●建延427.83㎡
 ●木造スレート葺2階建
 ●築H12年6月

勤修小 勤修中



相続の相談は、ERAの相続士が診断ソフト「マイハイアー」にてわかりやすく説明致します。



ERA新イメージ
 キャラクター
 瀧本美織
 ※広告有効期限
 H28年2月末日