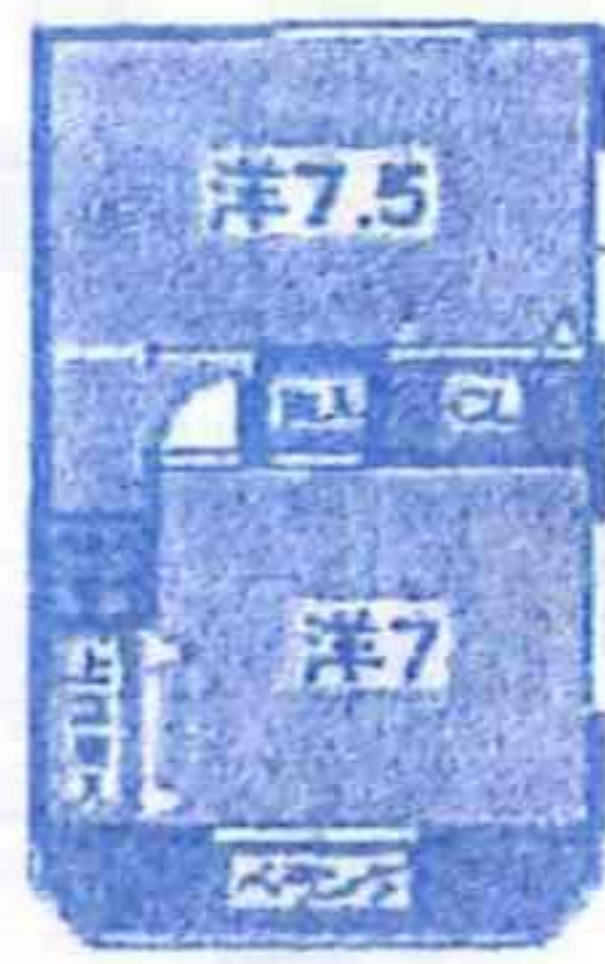
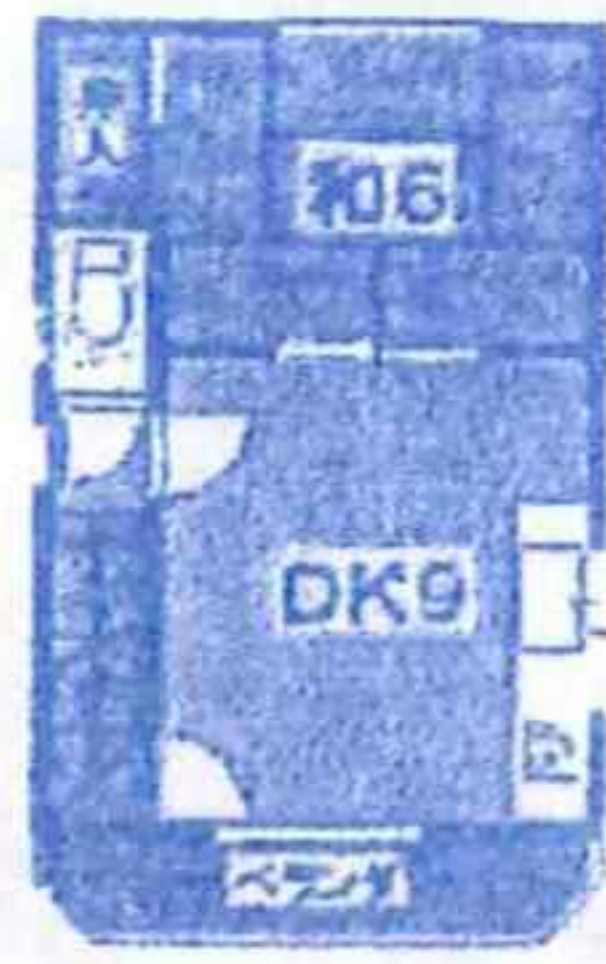
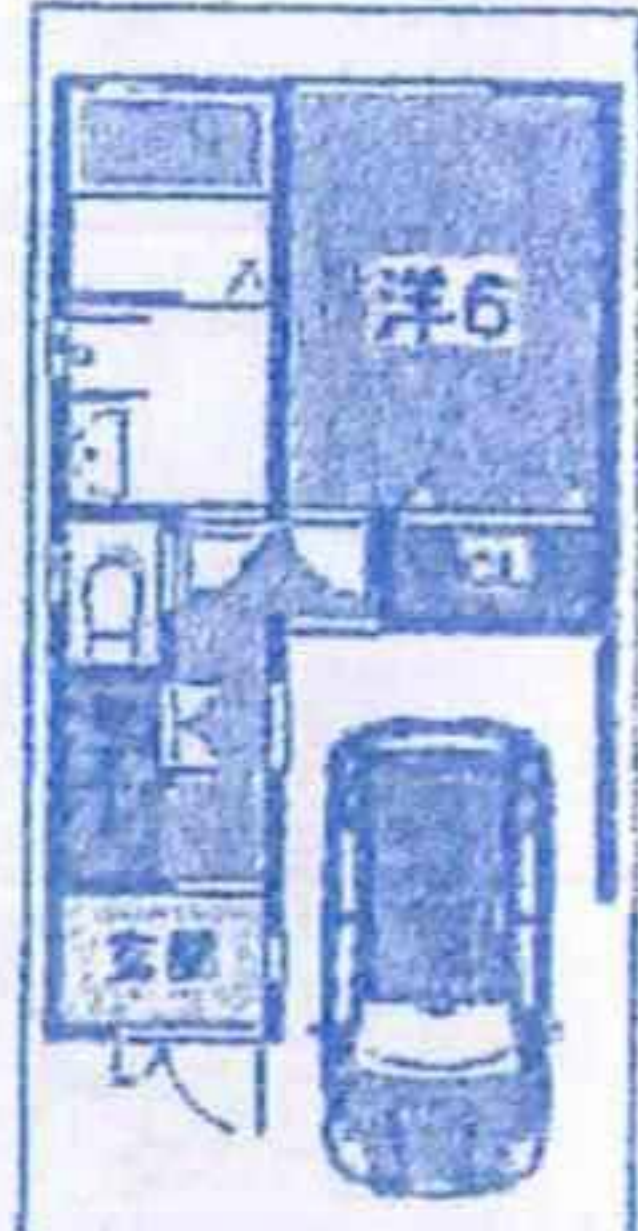


2. 一戸建住宅等

現地案内図・物件図面

右京区 山ノ内西裏町

地下鉄東西線
「太秦天神川」徒歩11分 嵐山本線「山ノ内駅」徒歩 5分
阪急「西院駅」 徒歩15分



公道6m
山ノ内小学校 歩1分
四条中学校 歩8分

全室新品
照明付

生活便利！
フレンドマート徒歩1分
イオン京都西院徒歩1分
コーナン 徒歩3分
マクドナルド 徒歩1分
京都銀行 徒歩4分



本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい

商号 (株)ブリッジ不動産販売
宅建免許番号/ 知事(1)第12964号
所属団体名 京都府宅地建物取引業協会
支店名 第4支店 支部
事務所所在地 京都市山科区柳辻西濱19番地1
お客様ダイヤル 0120-49-1184
電話番号 075-583-1184
ファクシミリ 075-582-1084

| | | | |
|----------|---|---------|---------------------------------|
| 物件種別 | 中古戸建住宅 | | |
| 価格 | 総額 | 2,280万円 | 内消費税額 万円 |
| 物件所在地 | 京都府 京都市右京区 山ノ内西裏町 2-4 | | |
| 交通状況 | 地下鉄東西線 太秦天神川駅 より徒歩約11分 | | |
| 土地面積 | 公簿 | 53.10㎡ | 実かに私道面積 ㎡ |
| 国土法則 | 付帯権利 | | |
| 建物面積 | 1F | 26.01㎡ | 2F 29.70㎡ 3F 29.70㎡ 延床面積 85.41㎡ |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数 | 地上(3)階・地下()階 | | |
| 間取 | 部屋数(4) DK | | |
| 築年月 | 平成13年3月 | 駐車場 | 有 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 市街化 | | |
| 用途地域 | 準工 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 高度 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 設備 | 電気 上水道 下水道 側溝 都市ガス | | |
| 接道状況 | 一方 (西)側 幅員(約6)m | | |
| 接道方向等 | (公道)に(約4.9)m 接面 | | |
| 引渡 | 空家 | | |
| 引渡 | 即時 | | |
| 備考 | H27年2月改装予定(室内一部クロス貼替・ハウスクリーニング済) 山ノ内小・四条中 | | |

7日(土)・8日(日) 13:00 ~ 17:00 オープンハウス!

生活便利地です!
駐車スペースは
1BOX駐車可能です!



担当: 中林 まで
0120-49-1184

