

☆新築一戸建☆

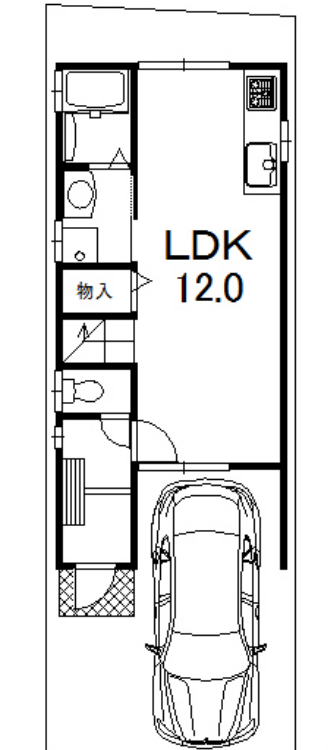
# 山科区 御陵

## 2,080万円

御陵駅徒歩9分

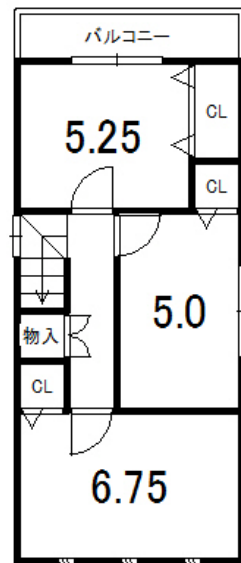
小学校・中学校が  
とても近くて  
安心です。

- ・土地 62.67㎡
- ・建物 68.04㎡
- 地下鉄東西線「御陵」駅徒歩9分
- 京都市山科区御陵血洗町
- ◆木造2階建
- ◆建築確認番号 H25確認建築京機構市00149号
- ◆鏡山小学校・花山中学校区



前道5m

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。[仲介]



### 通風良好

とても静かな  
環境です。



# Brillia琵琶湖大津京

## 帖マンション 価格2680万円

共用部分に

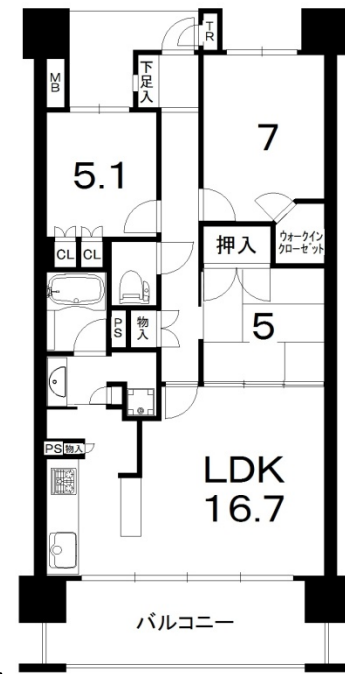
- ・コンシェルジュサービス
- ・広い談話スペース
- ・オーナーズサロン
- ・フィットネス施設

などの設備が  
充実しております。

広々洗面台  
リビング床暖房  
各部屋ゆったり収納



琵琶湖の眺め良好



大変丁寧にお使いの  
お部屋です。

- ・フレンドマート
- ・キリン堂(ドラッグストア)
- ・ケーズデンキ

ペット  
飼育可  
(規約あり)

などが揃っており、  
お買い物が  
とても便利です。

- 専有面積: 77.70㎡(壁芯)
- バルコニー面積: 13.14㎡
- 地上19階建・4階部分
- 構造: RC造 ■平成21年3月築
- ◆管理費: 13,200円/月
- ◆修繕積立金: 5,830円/月
- ◆インターネット利用料: 1,260円/月
- ★大津市柳が崎
- ★JR湖西線「大津京」駅徒歩13分

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。[仲介]

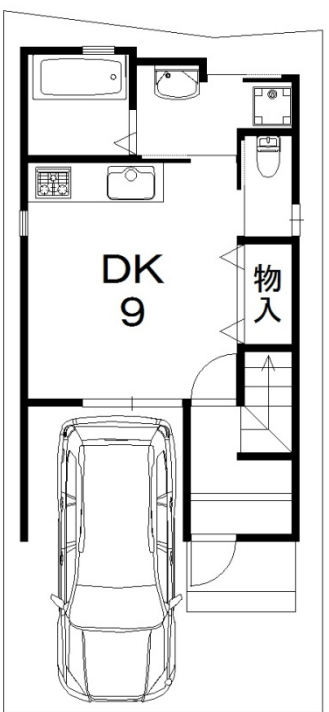
☆新築一戸建☆

# 山科区 大石神社

## 2,300万円

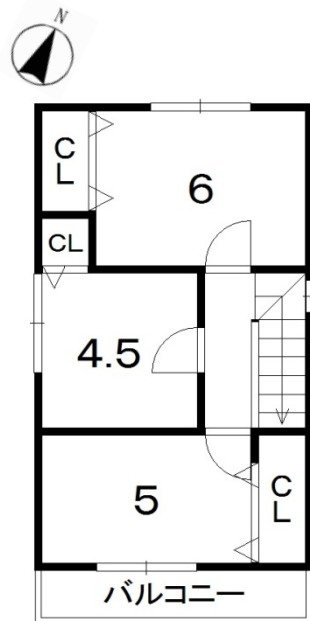
スーパー・コンビニ  
ホームセンターが  
近くにお買い物が  
とても便利!

- ・土地 59.72㎡
- ・建物 69.95㎡
- 地下鉄東西線「柳辻」駅徒歩20分
- 京阪バス「大石神社」徒歩2分
- 京都市山科区西野山中島井町
- ◆木造2階建
- ◆建築確認番号 H25確認建機構ア京市10068号
- ◆勸修小学校・勸修中学校区



### 全面道路6mとゆったり

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。[仲介]



南向きにつき  
陽当り良好

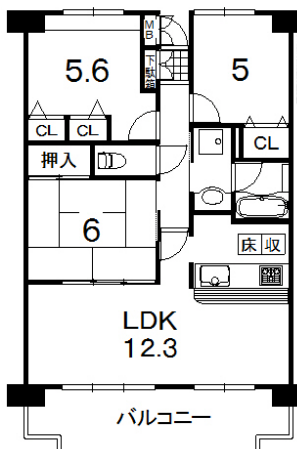


# グランコート御陵I

## 中古マンション 価格1380万円

御陵駅徒歩5分

H25年6月改装済



- ・洋室フロアタイルに交換
- ・クロス全室貼替
- ・CF貼替
- ・タタミ入替
- ・フスマ貼替

※心理的瑕疵有り

- 専有面積: 68.34㎡(壁芯)
- バルコニー面積: 12.48㎡
- RC3階建・1階部分
- 平成12年6月築
- ◆管理費: 13,600円/月
- ◆修繕積立金: 8,900円/月
- ★京都市山科区日ノ岡朝田町
- ★地下鉄東西線「御陵」駅徒歩5分
- ★陵ヶ岡小・花山中学校区

駐車場1台無料!  
南向きバルコニー

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。[仲介]

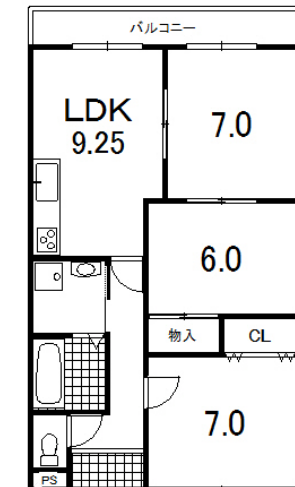
# ヴェルデ藤尾2番館

陽当り眺望良好

## 中古マンション 価格690万円

京阪追分駅徒歩14分  
京阪四宮駅徒歩17分

H21年10月改装



H24年10月改装

- ・クロス貼替
- ・ハウスクリーニング

- 専有面積: 68.25㎡(壁芯)
- バルコニー面積: 7.80㎡
- RC6階建・2階部分
- 平成5年10月築
- ◆管理費: 12,900円/月
- ◆修繕積立金: 8,720円/月
- ★大津市藤尾奥町
- ★藤尾小学校区

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。[仲介]