

# オープンハウス開催 1/12(土)~14(月) 13:00~16:00

## 新築一戸建 大津市唐崎1丁目 残2区画

### 3号地

広いお庭でバーベキューはいかがですか。

車2台駐車可

1F: 洗面, 浴室, 押入, LDK 16帖, 和室 6帖

2F: 洋室 6帖, 洋室 6.5帖, バルコニー

(消費税・外構工事含) 土地面積 147.40㎡ 建延面積 95.58㎡ 建築確認番号 第12-0445号

**2,280万円**

◆2280万円住宅ローンお借入の場合  
固定金利1.4% 当初10年間固定 京都銀行/35年ボーナス併用払いの場合  
月々 **68,698円** ボーナスイなし

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。

### 6号地

ウォークインクローゼットもあり、たっぷり収納ができます。

バルコニーが2ヶ所あります。

車2台駐車可

1F: 洗面, 浴室, 押入, LDK 15帖, 和室 7帖

2F: 洋室 6帖, 洋室 6帖, ウォークインクローゼット, バルコニー

(消費税・外構工事含) 土地面積 124.24㎡ 建延面積 95.58㎡ 建築確認番号 第12-0450号

**2,480万円**

◆2480万円住宅ローンお借入の場合  
固定金利1.4% 当初10年間固定 京都銀行/35年ボーナス併用払いの場合  
月々 **74,724円** ボーナスイなし

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。



### JR湖西線 唐崎駅 徒歩6分

3号地 2,280万円 (済)

4号地 (契)

5号地 (契)

6号地 2,480万円 (契)

公道 幅員 約9.7m

◆平成24年10月完成済  
◆唐崎小学校・唐崎中学校区

### ☆中古一戸建☆

## 大津市 松ノ馬場駅 880万円

- ◆土地 137.31㎡
- ◆建物 90.25㎡
- ◆京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩7分
- ◆JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩20分
- ◆大津市坂本4丁目
- ◆木造2階建
- ◆昭和61年9月築
- ◆坂本小学校・日吉中学校区

◆880万円住宅ローンお借入の場合  
固定金利1.4% 当初10年間 毎月均等払い 京都銀行/35年返済の場合  
月々 **26,515円** ボーナスイなし

### 京阪石山坂本線 「松ノ馬場」駅 徒歩7分

## 880万円

修繕履歴 (H24年4月)  
給湯器交換  
白アリ駆除済

LDK 12帖

6帖

6帖

6帖

6帖

お庭スペースがあります。

## 土地 41.53坪

南向きのLDKはとっても明るいです。

公道 7.2m  
※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。

### ☆新築一戸建☆

## 大津市 中ノ庄駅 2,980万円

- 【消費税・外構工事含】
- ◆土地 156.98㎡
  - ◆建物 98.01㎡
  - ◆大津市中庄1丁目
  - ◆木造2階建
  - ◆平成24年8月完成済
  - ◆京阪石山坂本線「中ノ庄」駅徒歩2分
  - ◆膳所小学校・粟津中学校区

◆2980万円住宅ローンお借入の場合  
固定金利1.4% 当初10年間 毎月均等払い 京都銀行/35年返済の場合  
月々 **89,790円** ボーナスイなし

1坪タイプの浴室では脚がゆっすり伸ばせません。1日の疲れもとれますね。

トイレは2箇所あり夜間や忙しい朝の時間には助かります。

各部屋には大きなクローゼットやウォークインクローゼットがあり衣服の多い奥様には嬉しいですね!

LDK 15帖

6帖

6帖

南側には幅の広いバルコニーが2箇所あります。リビングをはじめ、全ての部屋が南向きになっており、とても明るいお家です。

車を止めるのも、庭にするのもご自由に!!

## 土地正味 47.48坪

限定1分 区画

南西角地

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。

京都府知事(1)第12964号 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 (仲介)  
〒607-8164 京都市山科区柳辻西漬19番地1 TEL 075(583)1184 / FAX 075(582)1084

株式会社 **ブリッジ不動産販売**

お客様専用フリーダイヤル  
**0120-49-1184**

ホームページはこちら、  
**山科ブリッジ** **検索**

広告有効期限 2013年2月15日まで