

# 新築 中庄1丁目 新価格

## 京阪「中ノ庄」駅徒歩2分の立地！ ついに完成いたしました！

### 3,280万円

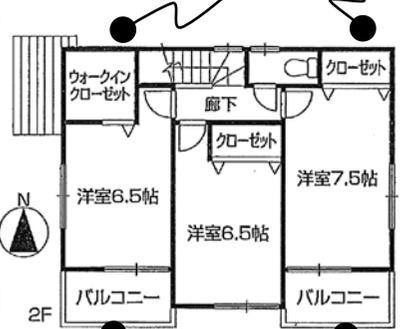
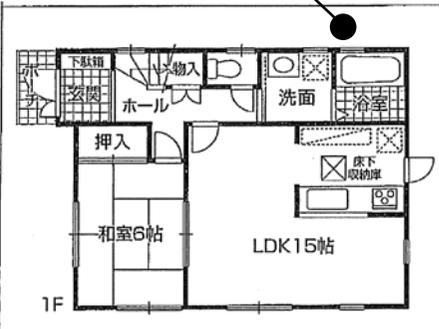
(消費税・外構工事費込)

- ・土地 156.98㎡
- ・建物 98.01㎡
- ◆大津市中庄1丁目
- ◆木造2階建
- ◆平成24年8月中旬完成
- 京阪石山坂本線
- 「中ノ庄」駅歩2分
- ◆膳所小学校区
- ※建築確認番号
- 第トラスト12-0818号

1坪タイプの浴室では  
脚がゆっくり伸ばせます。  
1日の疲れもとれますね。

トイレは2箇所あり、  
夜間や忙しい朝の時間  
には助かります。

各部屋には大きなクローゼットや  
ウォークインクローゼットがあり、  
衣服の多い奥様には嬉しいですね！



### 南西角地

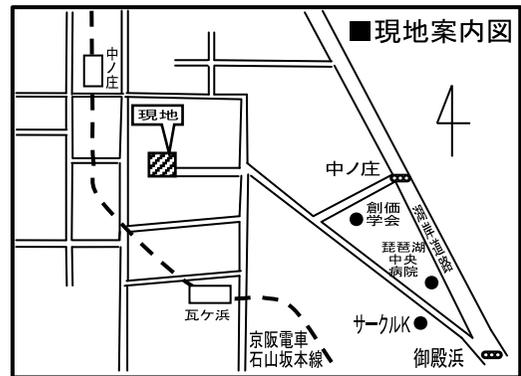
駐車スペースは大型車3台と  
大型バイクをためてもラクラク。

### 有効敷地 47.48坪

限定  
1分譲  
区画

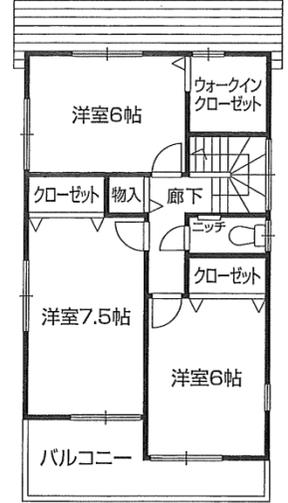
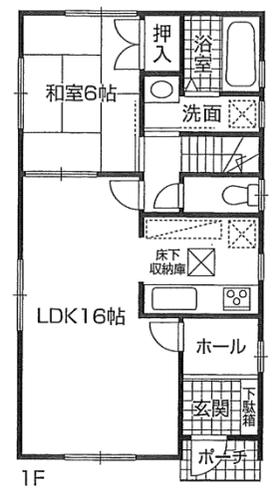
◆3280万円住宅ローンお借入の場合  
固定金利1.5% 当初10年間固定  
京都銀行/35年ボーナス併用払いの場合  
月々 **85,119円**  
ボーナス払い 92,073円×2回

※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。



# 新築 唐崎1丁目 残5区画

## 2号地



### 2,380万円

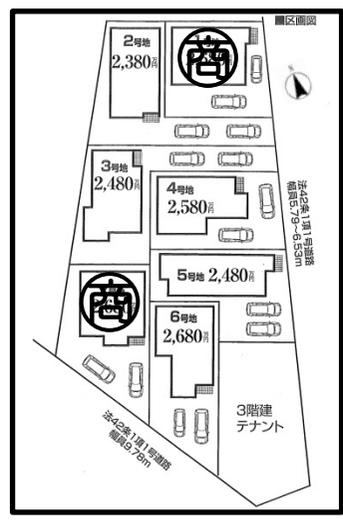
2F  
土地面積 139.84㎡  
建延面積 98.82㎡  
建築確認番号  
第トラスト 12-0444号

## JR湖西線 唐崎駅 徒歩6分

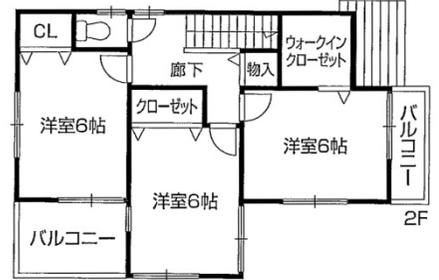
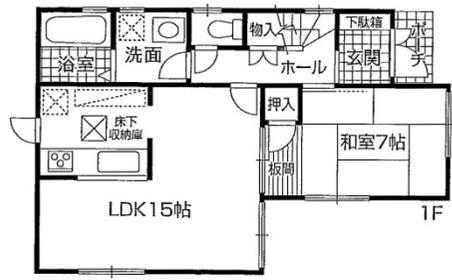


人気の唐崎小学校区に7区画の  
分譲地が登場です。  
新しい町並みが唐崎駅のすぐ近  
くに誕生します。  
Low-eペアガラスを使用するなど  
省エネ断熱仕様となっており、  
フラット35Sエコも利用できます。

- ◆大津市唐崎1丁目
- ◆木造2階建
- ◆平成24年10月上旬完成予定
- ◆唐崎小学校



## 4号地



### 2,580万円

土地面積 126.90㎡  
建延面積 95.58㎡  
建築確認番号  
第トラスト 12-0446号

京都府知事(1)第12964号 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 (仲介)  
〒607-8164 京都市山科区榎辻西漬19番地1 TEL 075(583)1184 / FAX 075(582)1084

# 株式会社 BRIDGE 不動産販売

お客様専用フリーダイヤル  
よくなるイイハシ  
**0120-49-1184**

ホームページはこちら、  
**山科ブリッジ** 検索

広告有効期限 2012年10月15日まで